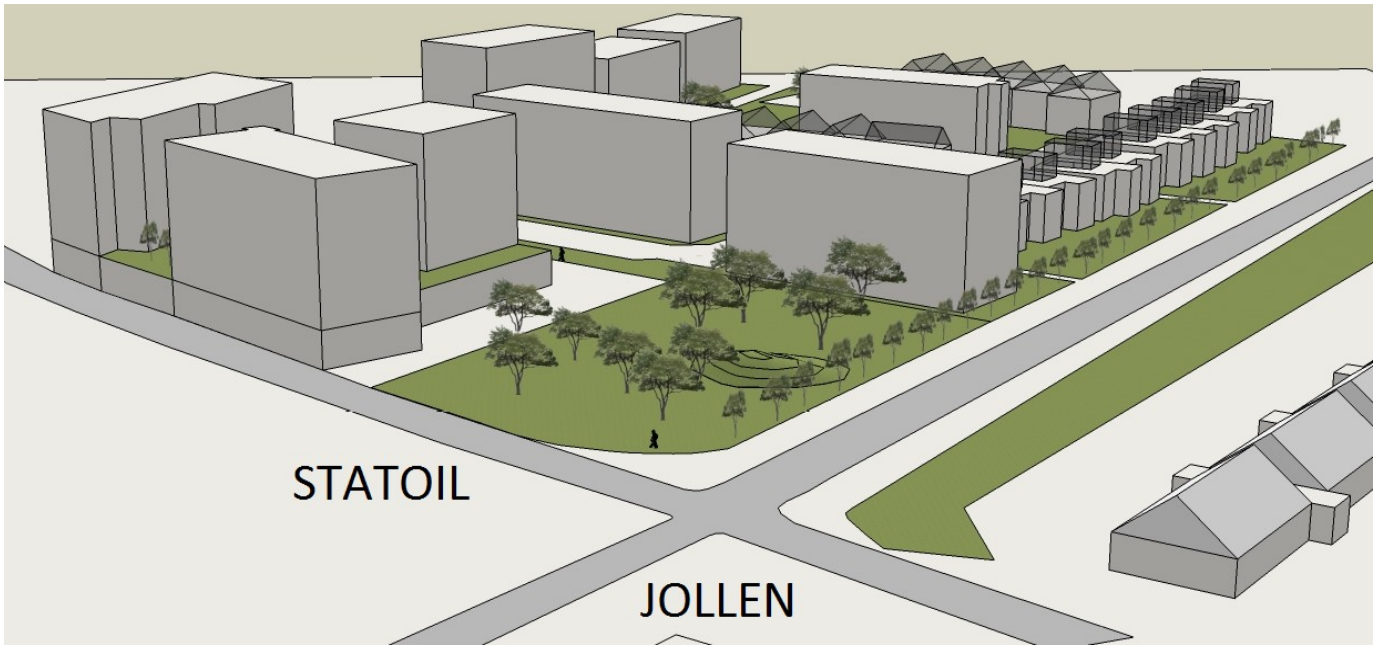
Din åsikt är mycket viktig för Vikens framtid

Detta blad kommer alla Vikenbor att få i brevlådan

Kort information om planerna för Viken Södra

Det schweizbaserade byggföretaget Skarne har via dotterbolag förvärvat mark mitt i Viken, på den östra sidan av Hälsingborgsvägen mittemot Statoil (i folkmun kallad potatisåkern). Förutom ca 20 stycken nya 2-våningsradhus, omfattar utvecklingsplanerna inte mindre än **9 stycken höga byggnader**:

3 st höghus på 6 våningar i ett stort komplex med butiksyta på bottenplan
1 st höghus på 6 våningar
2 st höghus på 5 våningar
3 st höghus på 4 våningar



Eftersom det inte finns några begränsningar i hur huskropparna får utformas har vi valt att enbart visa ungefärlig höjd och placering. Avvikelser i skala kan förekomma.

Exploatören specialiserar sig på en viss typ av prefabricerad betong där det huvudsakliga argumentet enligt de själva, är att det är flexibelt, snabbt och billigt att bygga. Bilder på deras arbete kan hittas på hemsidan: www.skarne.se Byggbolaget Veidekke är också delaktig i det planerade bygget.

Var god vänd!

Vad hände med den fördjupade översiktsplanen från 2008?

År 2008 antog Höganäs Kommun en fördjupad översiktsplan för Viken. Den satte tydliga mål för befintlig miljö, för nytillkommande bebyggelse samt andra förändringar. Här är delar av texten från den planen:

"Viktigt här är också att ny bebyggelse anknyter till Vikens skala och karaktär. Bostadsbebyggelse med två våningar dominerar och bör göra så även i framtiden "

Planen fortsätter:

"Vikens by och fiskelägeskänsla är viktig att behålla. Det finns en önskan att bygga hus, som är högre än 2 våningar bland annat för att få utsikt, men risken är då att Viken, inte minst sett från nya vägen 111, får karaktären av ett förortssamhälle och förlorar sin attraktionskraft. "

Några år senare vill kommunen i samarbete med privata exploatörer bygga höghus och centrumbebyggelse! Förslaget till detaljplan utformas i samarbete med exploatören och betalas av exploatören.
Paragraferna ovan från den fördjupade översiktsplanen 2008 med så avgörande betydelse för Vikens bevarande, har helt övergivits i det nya planförslaget 2012.

Bilden ger en känsla av storleken 6 våningshusen

Sophiamöllan **två av fyra 6 våningshusen** **Vikens kyrka**

I Höganäs kommun har varje by sin egen historia och karaktär som är viktig att värna om. Tar vi inte hänsyn till våra små samhällen kan kommunens attraktionskraft skadas för alltid. Självklart ska Viken utvecklas, men utvecklas hållbart, samtidigt som vi värnar om vår unika by- och fiskelägeskänsla.

Synpunkter senast 2 November

Senast den 2 November ska synpunkter på förslaget till detaljplan inkommit till kommunen. Det är viktigt att våra politiker lyssnar på våra åsikter! I slutändan är det deras beslut som kommer att lämna ett outplånligt märke i landskapet och i vår by. Alla bör noga överväga vad det är vi värdesätter i Viken och vad vi tror är viktigt för Vikens framtid.

Kommunicera dina synpunkter till kommunen genom att fylla i bifogat formulär, ge konkreta kommentarer eller skriv ett eget brev. Vänligen posta ifyllt formulär i det redan adresserade och frankerade kuvertet.

All information kring fördjupad översiktsplan 2008 hittar du på Kommunens hemsida:
http://www.hoganas.se/sv/Invanare/Bygga-bo--miljo/Kommunens-planarbete/Oversiktsplanering/Fordjupningar-och-tillagg/
Detaljplanen hittar du här:
www.hoganas.se/sv/Invanare/Bygga-bo--miljo/Kommunens-planarbete/Detaljplaner1/Viken-2615-mfl/

I love Viken är en grupp på ca 20 personer som engagerat sig med synpunkter mot den nya detaljplanen.
Har du frågor? Maila oss på iloveviken@vikensframtid.se

Höganäs Kommun
Planavdelningen
263 82 Höganäs

Yttrande över förslaget till detaljplan över Viken 26:15 m.fl.
Samrådshandling daterad 2012-09-17.

1. Anser du att vi fortsatt ska skydda Vikens speciella karaktär och behålla kravet att: ”Bostadsbebyggelse med två våningar dominerar i Viken och bör göra så även i framtiden” ?

ja ( ) nej ( )

2. Om det skulle byggas 9 höghus i Vikens centrum, hur skulle det påverka Vikens karaktär och attraktionskraft?

mycket negativt ( ), negativt ( ), varken positivt el negativt ( ), positivt ( ), mycket positivt ( )

3. Vill du att Länsstyrelsen ska granska om höghusen utgör påtaglig skada på riksintresset Viken?

ja ( ) nej ( )

Övriga synpunkter/förslag på detaljplanen och/eller andra kommentarer:

Namn: Namn: Adress alt. Fastighetsbeteckning.

Underskrift: Underskrift: